

Số *198* /LAD-THNS&KSNB  
v/v triển khai Chương trình tín dụng với  
lãi suất ưu đãi để tháo gỡ và thúc đẩy thị  
trường bất động sản phát triển an toàn, lành  
mạnh, bền vững theo Nghị quyết 33/NQ-CP.

Lâm Đồng, ngày *10* tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Triển khai thực hiện Chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng tại các công văn: 1959/UBND-XD ngày 17/3/2023; 3086/UBND-XD ngày 6/4/2023 và chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại công văn 2308/NHNN-TD ngày 1/4/2023 trong việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Lâm Đồng đề nghị các đơn vị triển khai Chương trình tín dụng cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở với lãi suất ưu đãi theo hướng dẫn của Hội sở các NHTM trên cơ sở các nội dung sau:

- NHTM triển khai: chủ lực là 4 Ngân hàng thương mại nhà nước (Agribank, BIDV, Vietcombank, Vietinbank) và các NHTM ngoài nhà nước có đủ điều kiện với các gói tín dụng cụ thể trong từng thời kỳ.

- Đối tượng vay vốn: khách hàng là cá nhân, pháp nhân đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ **thuộc danh mục dự án do Bộ xây dựng công bố** theo quy định và khách hàng là người mua nhà ở tại các dự án nêu trên.

- Nguyên tắc cho vay: (1) Khách hàng vay phải đáp ứng các điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ theo quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn của Bộ xây dựng, Ngân hàng nhà nước Việt Nam. (2) Mỗi người mua nhà chỉ được tham gia vay vốn theo quy định tại chương trình này 01 lần để mua 01 căn hộ tại dự án thuộc danh mục dự án do Bộ xây dựng công bố theo quy định, mỗi dự án của chủ đầu tư chỉ được tham gia vay vốn theo quy định tại chương trình này 01 lần.

- Thời hạn giải ngân của Chương trình: đến khi doanh số giải ngân trong toàn quốc đạt 120.000 tỷ đồng nhưng không quá 31/12/2030.

- Thời gian ưu đãi lãi suất: đối với Chủ đầu tư là 3 năm, đối với người mua nhà là 5 năm kể từ ngày giải ngân nhưng đều không quá thời hạn cho vay tại thỏa thuận cho vay ban đầu.

- Lãi suất cho vay trong thời gian ưu đãi: Định kỳ 6 tháng NHNN thông báo lãi suất cho vay thấp hơn 1,5%-2% so với lãi suất cho vay trung dài hạn VNĐ bình quân của các NHTM tham gia. Riêng lãi suất áp dụng đến hết ngày 30/6/2023 đối với chủ đầu tư là 8,7%/năm, đối với người mua nhà là 8,2%/năm.

Chương trình này thực hiện từ 1/4/2023, các chi nhánh NHTM tham gia thực hiện ***báo cáo theo phụ lục 1 đính kèm chậm nhất ngày 10 tháng kể tiếp*** về NHNN chi nhánh Lâm Đồng (qua phòng Tổng hợp NS&KSNB).

Trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo các vướng mắc khó khăn về Hội sở NHTM và NHNN chi nhánh Lâm Đồng. *Walt*

**Nơi nhận:**

- Như trên; (để thực hiện)
- UBND tỉnh; (để báo cáo)
- HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH;
- Báo, Đài TH; (để hỗ trợ truyền thông)
- Sở TTTT;
- TTXTĐTTM&DL
- Sở xây dựng; (để phối hợp)
- BGD
- Lưu: VT, THNS&KSNB. *Walt*

**Tài liệu đính kèm:**

- Phụ lục 1 (NHTM thực hiện)

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Ngọc Vinh**